**Sorumlu Emlak Danışmanı Seviye 5  
UYGULAMA SINAVI**

* **1. BÖLÜM**
  + **Adaya bir rapor sunulacak, bu raporda yer alan verilere göre** 
    - **Pazarlama stratejisi oluşturma**
    - **Müşteri veritabanına göre iletişim stratejisi oluşturma**
    - **Emlak satış/kiralama planı oluşturma**
    - **İş dağılımı yapma**
    - **Bütçe oluşturma**

**Kritik Adımlar**

* + Pazar ve hedef kitle verilerine göre strateji belirleme
  + İş organizasyonu ve dağılımı yapma
* **2. BÖLÜM**
  + **Adaya bir portföy sunulacak, bu portföyde yer alan verilere göre** 
    - **Portfoyün güncelliğinin kontrolü**
    - **Porftföye ilave edilecek emlakla ilgili bilgi toplama**
    - **Parsel ve imar sorgulama**
    - **Güncel rayiç bedel tespitini kontrol etme**
    - **Portföye eklenecek taşınmazla ilgili gerekli belge/doküman/sözleşmelerin kontrolü ve imzalanması**
    - **Portföye eklenecek taşınmazın tanıtım/pazarlama yöntemine karar verilmesi**
    - **Portföye eklenecek taşınmazın satış/kiralama bedelinin belirlenmesi/onaylanması**
    - **Tapu işlemleri**
    - **Hizmet bedeli tahsilatı**
    - **Satış/kiralama sonrası hizmetler**
* **3. BÖLÜM**
  + **Adaya bir müşteri gönderilecek**
    - **Yatırım müşterisinin talep ve beklentilerinin tespiti**
    - **Talep ve eldeki verilere göre fizibilite yapılması**
    - **Fizibilitede yer alan alternatif yatırım yöntemlerinin karşılaştırılması**
    - **Raporlama (müşteri)**