**Sorumlu Emlak Danışmanı Seviye 5
UYGULAMA SINAVI**

* **1. BÖLÜM**
	+ **Adaya bir rapor sunulacak, bu raporda yer alan verilere göre**
		- **Pazarlama stratejisi oluşturma**
		- **Müşteri veritabanına göre iletişim stratejisi oluşturma**
		- **Emlak satış/kiralama planı oluşturma**
		- **İş dağılımı yapma**
		- **Bütçe oluşturma**

**Kritik Adımlar**

* + Pazar ve hedef kitle verilerine göre strateji belirleme
	+ İş organizasyonu ve dağılımı yapma
* **2. BÖLÜM**
	+ **Adaya bir portföy sunulacak, bu portföyde yer alan verilere göre**
		- **Portfoyün güncelliğinin kontrolü**
		- **Porftföye ilave edilecek emlakla ilgili bilgi toplama**
		- **Parsel ve imar sorgulama**
		- **Güncel rayiç bedel tespitini kontrol etme**
		- **Portföye eklenecek taşınmazla ilgili gerekli belge/doküman/sözleşmelerin kontrolü ve imzalanması**
		- **Portföye eklenecek taşınmazın tanıtım/pazarlama yöntemine karar verilmesi**
		- **Portföye eklenecek taşınmazın satış/kiralama bedelinin belirlenmesi/onaylanması**
		- **Tapu işlemleri**
		- **Hizmet bedeli tahsilatı**
		- **Satış/kiralama sonrası hizmetler**
* **3. BÖLÜM**
	+ **Adaya bir müşteri gönderilecek**
		- **Yatırım müşterisinin talep ve beklentilerinin tespiti**
		- **Talep ve eldeki verilere göre fizibilite yapılması**
		- **Fizibilitede yer alan alternatif yatırım yöntemlerinin karşılaştırılması**
		- **Raporlama (müşteri)**